**klauzula**

wzór umowy: materiał szkoleniowy

autor r. pr. Mirosław Jasiński zezwala każdemu na wykorzystanie

w dowolnej formie i na własne ryzyko

ale odpowiedzialność autora wzoru jest wyłączona

**Umowa poręczenia**

Umowa zawarta w dniu 06 czerwca 2020 r. pomiędzy:

**Janem Kowalskim,** zamieszkały w Warszawie, adres 00-571 Warszawa przy ul. Mickiewicza 12 numer dow. os. DGJ 08971 wydanym przez Prezydenta m. st. Warszawy, ważnym do dnia 28 września 2024 r. ; Pesel 51020204697 zwaną dalej „Poręczycielem”.

a **Markiem Kowalskim,** zam. zamieszkały w Warszawie, adres 00-571 Warszawa przy ul. Mickiewicza 12 numer dow. os. AGB 46971 wydanym przez Prezydenta m. st. Warszawy, ważnym do dnia 14 marca 2022 r. ; Pesel 81020204697 zwanym dalej „Dłużnikiem”.

**§ 1**

Poręczycielowi znany jest fakt zawarcia Umowy Najmu lokalu mieszkalnego nr 1 z dnia 31 maja 2020 r. zawartej pomiędzy Markiem Kowalskim a Joanną Nowak zamieszkałą w Olsztynie, ul. Cicha 20 m 23 (04-218); PESEL 87031304689

zwaną dalej „Wierzycielem”

**§ 2**

1. Poręczyciel niniejszym poręcza za wszelkie zobowiązania w tym czynszu najmu, koszty odszkodowania za zniszczenia, koszty za media i odsetki za opóźnienia w płatnościach Dłużnika wynikające z Umowy Najmu lokalu mieszkalnego nr 1 z dnia 01 maja 2019 r. zawartej pomiędzy Markiem Kowalskim a Joanną Nowak do kwoty 20.000,00 zł. (słownie: dwudziestu tysięcy złotych).
2. Poręczyciel zobowiązuje się do zapłacenia Wierzycielowi na pierwsze pisemne wezwania należnych zobowiązań od Dłużnika do kwoty określonej w pkt. 1 w sytuacji gdy Dłużnik nie wykona swoich zobowiązań wynikających z Umowy Najmu lokalu mieszkalnego nr 1 z dnia 31 maja 2020 r zawartej pomiędzy Markiem Kowalskim a Joanną Nowak.

**§ 3**

Poręczenie jest udzielone na okres do dnia 15 lipca 2021 roku.

**§ 4**

Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych poniżej moich danych osobowych w celach związanych z udzielonym poręczeniem oraz do telefonicznego informowania mnie przez Wynajmującego lub jego zarządcę o zaległościach płatniczych Najemcy.

**§ 5**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egz. dla każdej ze Stron.

**............................................ ………………………**

**Wierzyciel Poręczyciel**